

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
CHI CỤC THADS HUYỆN SÓC SƠN

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ....160.../TB-THADS Sóc Sơn, ngày 29 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 36/2023/DSST ngày 12 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 11 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 32 tại thôn Trung Kiên, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 087909, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS. SS 21222 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2021 cho ông Nguyễn Văn Khoát và bà Hoàng Thị Nhã để đảm bảo thi hành Bản án số 36/2023/DSST ngày 12 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với

trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính).

5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định

7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 29 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 03 tháng 11 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ý theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Phương Nga**